

АКТ

о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, 120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и представляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя εταιфвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	512,00	кв.м	3,00	1 536,00 118,11
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,8	100м	1352,78	13257,24
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00
5	Установка или снятие 3-х фазн. счетчика (прибора учета) электроэнергии: установка контрольного ПУ на 2п (с прокладкой кабеля ПУГ 1*16) материалы	1,00	шт	2294,22	2 294,22 128,61
6	Замена лампы в светильнике (подвал) материалы	1,00	1 лампа	102,61	102,61 80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии	ООО "Тихорецкгазпромпроект"			22 367,00
8	Сантехнические работы в кв. 39,42,45,48: смена трубопровода канализации (стояк), смена трубопровода ХВС (стояк) и вводов материалы	Акт КС-2			34 515,68 17 848,00
9	Смена датчика на движение, 1п 1эт материалы	1,00	шт	1549,27	1549,27 1073,00
10	Смена соединительной шины, замена автоматического выключателя 1п, 2А (подвал)	Акт КС-2			1749,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
12	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.70 (№715). Замеры давления на вводе в МКД	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	514,00	кВт*ч	6,53	3 356,42
14	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39293,72	2 357,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1086,10	29,87
17	Услуги банка				200,86
	ИТОГО:				125 288,05

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 г. выполнено работ на сумму 125 288,05р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

тесва